

ภาคผนวกที่ 1
เอกสารใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009/3970 .ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2549,
ทส 1008.5/16620 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564



ที่ ทส 1009/ 3968

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3614
ลงวันที่ 27 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของ
บริษัท ตรีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/ บริษัท ...

เงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของบริษัท ตรีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ที่ ทล 1009/ 5๙7๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 รอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/3615
ลงวันที่ 27 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของ
บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/ บริษัท ...

บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคำเป็นกรณีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 8500 ต่อ 6014

โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางกอก ทาวเวอร์

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<p>มาตรการในระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างเข้าไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ • วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วย Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานโครงสร้างอาคาร • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ได้อยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 1) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ • วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ความสั่นสะเทือน	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะประสานงานกับทางผู้รับเหมาในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันหรือให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการมีความปลอดภัยสูงสุด 2. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 	
3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะไรรากาศ และเติมอากาศ ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ระบบนิเวศวิทยานกและระบบ นิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือแหล่งน้ำ ที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทาง นิเวศแต่อย่างใด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิท และ ถนนสุขุมวิท 20 เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณ การขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 56 PCU/วัน จะไม่ทำให้ ความ สามารถในการรองรับปริมาณการจราจร ของถนนสุขุม วิทและถนนสุขุมวิท 20 เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความ สกปรกจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจร เสียหาย เป็นต้น	<p>มาตรการในระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดิน รดและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรพพวงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วนควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณเตือนให้ผู้ใชยานพาหนะภายนอกได้ระมัดระวัง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร เพราะจะกระทบต่อการจราจรและความจุของถนน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร	
2. การใช้น้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากการใช้น้ำในปริมาณ 14 ลบ.ม. ต่อวัน จะไม่กระทบกระเทือนต่อการใช้น้ำประปาโดยรวม	-	-
3. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณะอื่นๆ</p> <p>1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด</p> <p>1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ดึงกรองไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนได้มาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ดังนั้นจึง ไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกราะกรองใโรอากาศและเติมอากาศ สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัด ในช่วงก่อสร้าง • คัดพื้นที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการ เดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อกระแสน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำ ให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียลงสู่สาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อ ดักตะกอนดิน และติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อดักเศษดิน ทราบและขยะ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่าง มิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความ ประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่ พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของ เศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความ เสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศพ. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ ทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติด ตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัว อาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร</p> <p>4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการ ก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยใน การทำงาน</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนดาน์ภัย ปลี๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะ งาน</p> <p>6. นำมันเชื้อเพลิง ดังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบ ร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>8. ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่ สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของ อุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>9. เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</p> <p>10. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ ระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านลบจากการเพิ่มอัตราการจ้างงาน และการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจาก ปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและ ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้ง กระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพ ของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุข ลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตร การประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	
3. สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวด หมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการ ก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบาย มลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.033 ppm, NO ₂ เท่า กับ 1.603 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0053 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายใน นอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครง การ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้า โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการ บำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรอง รับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ระบบนิเวศวิทยาบนบกและระบบ นิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือแหล่งน้ำ ที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทาง นิเวศแต่อย่างใด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ประมาณ 1,016 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถใน การรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนน รอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ในปัจจุบันพบว่า สภาพการจราจรบริเวณแยกซอยสุขุมวิท 20 ซอยสุขุมวิท 18 ค่อนข้างจะติดขัดซึ่งเป็นผลมาจากสภาพการจราจร โดยรอบโครงการเป็นส่วนใหญ่ แต่อย่างไรก็ตามโครง การควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อช่วยลดปัญหา ด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 1,016 คัน ให้เพียงพอแก่ผู้พักอาศัยและ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้อง กับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อ ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายใน โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้า โครงการได้มากขึ้น 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพ การจราจรภายนอก 6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้ บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้น ทางเดินรถ ผ่านพับ สื่อต่างๆ เป็นต้น 7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความ สะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>9. ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้รถในการเดินทางเข้าซอยสุขุมวิท 20 ในช่วงเร่งด่วนจาก ถ.สุขุมวิทขาออก(มุ่งหน้าตะวันออก)ให้กระจายไปกลับรถที่จุดตัดจาก บริเวณทางแยกซอยสุขุมวิท 20 แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแทน เพื่อบรรเทา การจราจรบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้มีการเข้าออกทางถนนที่เชื่อมถนนพระรามที่ 4 เช่น ซอยสุขุมวิท 20 ซอยสุขุมวิท 24 เป็นต้น เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาจราจร</p> <p>11. ผู้ที่ต้องการเดินทางออกนอกเมือง ให้เดินทางโดยใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก</p> <p>12. พิจารณาทางเข้า-ออก ที่สามารถเดินทางสู่ถนนรัชดาภิเษกเพื่อลด ปัญหาด้านการจราจร</p> <p>13. จัดรถ Shuttle Bus สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยวิ่งวนระหว่างซอย สุขุมวิท 18 และ ซอยสุขุมวิท 20 เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการใช้ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนหรือระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ แทน (รูปที่ 2)</p> <p>14. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครง การ กับซอยสุขุมวิท 20 โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออก จากโครงการฯ ที่จะเชื่อมกับซอยดังกล่าว เพื่อจัดลำดับความสำคัญของ ถนน โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถในซอยแล้วค่อย เคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง (รูปที่ 3)</p> <p>15. ควรเสนอ และผลักดันให้มีการจัดการจราจรบริเวณทางแยกปากซอย สุขุมวิท 20 ให้เป็นทางแยกแบบสัญญาณไฟ เพื่อลดภาระของเจ้าหน้าที่ ตำรวจในการจัดการจราจรบริเวณดังกล่าว และเพื่อให้เกิดความคล่องตัว ของการจราจรบริเวณทางแยกสุขุมวิท 20</p> <p>16. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรที่บริเวณทางแยกปากซอย สุขุมวิท 20/ถ.สุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกซอย</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ ในแต่ละชั้น ภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 เพื่ออำนวยความสะดวกใน การเข้าจอดรถ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>18. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยโบกรถที่ลงมาจากด้านบนให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่กำลังเข้าจอด และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลัง เข้าจอด</p> <p>19. ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ลงมาจากด้านบนชะลอรถ และหยุดรอให้รถที่กำลังเข้าจอดเข้าจอดตรงโดยปลอดภัย</p> <p>20. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน</p> <p>21. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถในแต่ละชั้นจะต้องคอยให้สัญญาณรถที่เข้าจอดภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 ให้เข้าจอดบริเวณที่จอดรถกลางอาคารในแต่ละชั้นให้เต็มพื้นที่ก่อน เพื่อความสะดวกสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ</p> <p>22. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>23. ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนผู้ที่ต้องการกลับรถภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 ให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถภายในอาคาร</p> <p>24. โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ผู้พักอาศัยจะต้องมาลงทะเบียนขอใช้ที่จอดรถกับโครงการ เพื่อที่โครงการจะได้จัดสรรและตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ</p> <p>25. ในอาคารจอดรถ 2 บริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 18 และ 20 ของชั้นใต้ดินที่ 1-3 (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) โครงการจะนำราวเหล็กขึ้น เพื่อเว้นพื้นที่ตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าวสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p>	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 650 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 12,500 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ</p> <p>2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง <p>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ <p>5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องควบคุม</p> <p>7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดคอ ในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านข้างอาคารพักอาศัย 1 มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการจัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก (รูปที่ 6) มีความจุเท่ากับ 135 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 15 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	

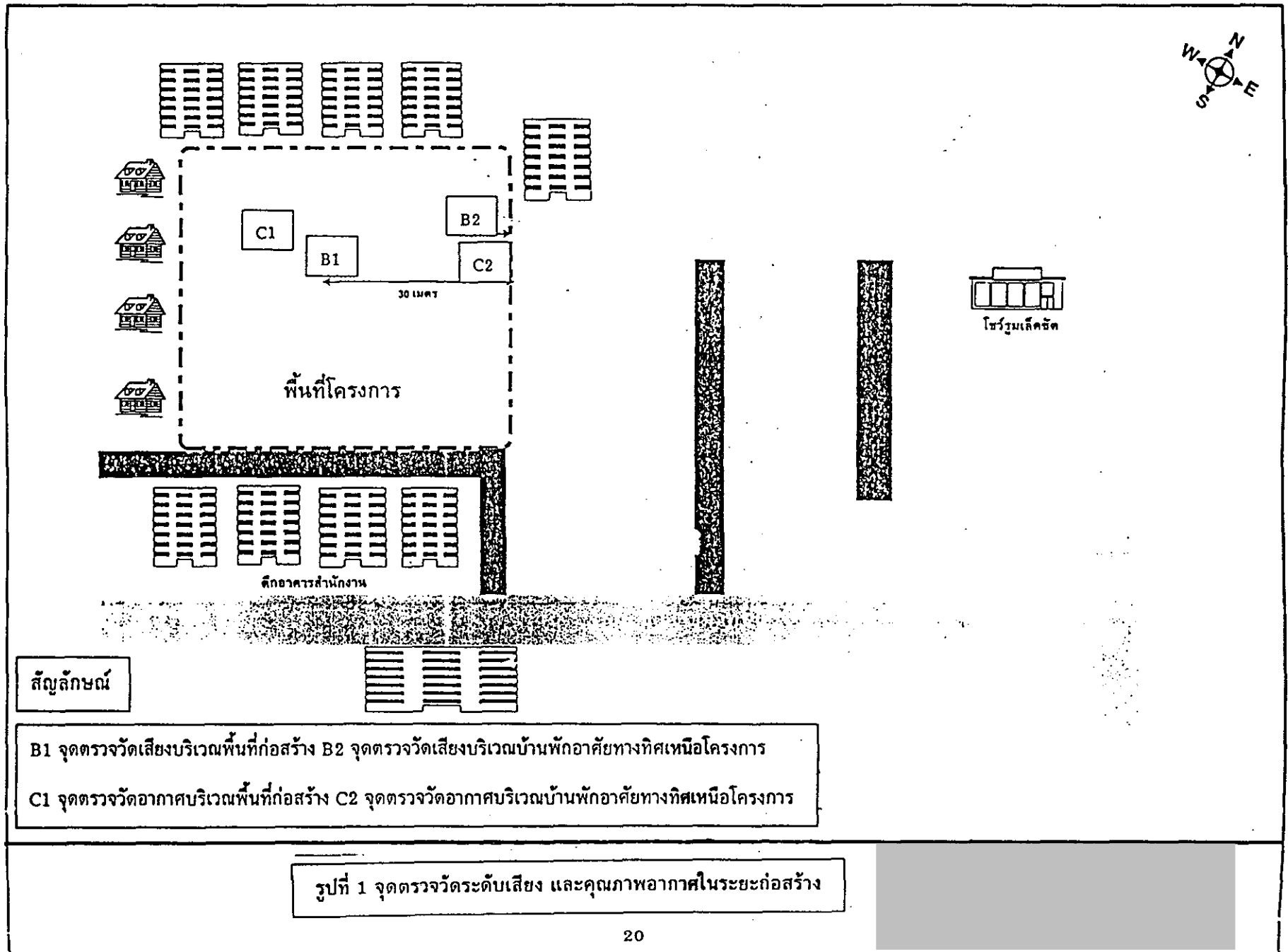
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไหลลงสู่พื้นที่สี เขียวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอย	
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 533 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จนความสกปรก ในรูป BOD ลดลงจาก 250 มก./ล. เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่าง ใด	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ประกอบด้วย หน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่</p> <p>1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง 2) ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ถัง 3) ถัง ปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง 4) ถังเติมอากาศจำนวน 1 ถัง 5) ถัง ตกตะกอน จำนวน 3 ถัง และ 7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 535 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพใน การกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัด น้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3. ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำนอกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิ ภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสม่ำเสมอ</p> <p>6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัด (pH , BOD , SS , Oil & Grease , TKN ,คลอรีนตกค้าง ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย , อัตราการไหลของน้ำเสีย สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 7) <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ตัวอย่าง จุดระบายน้ำออกจากระบบ <ul style="list-style-type: none"> ถังพักน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง ท่อรองรับน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ol style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกสัปดาห์ ถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด

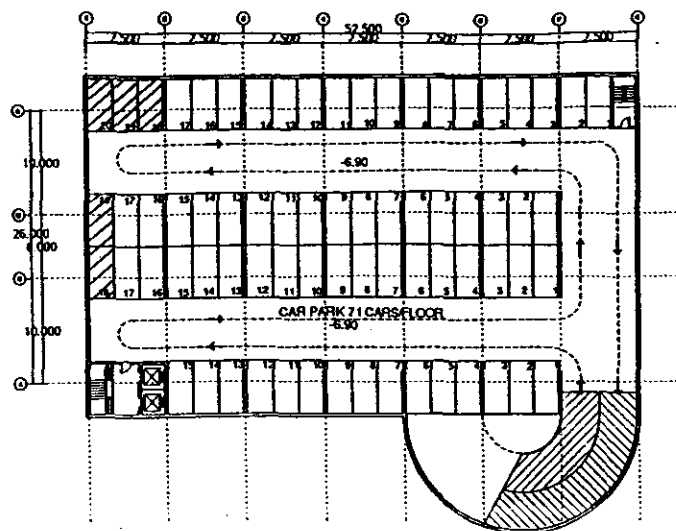
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมินโดยใช้โปรแกรม Monkey V.1.0 พบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.111 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.2506 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อ เปิดดำเนินโครงการการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนา โครงการประมาณ 1,420 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัด เตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณ น้ำทิ้ง	
		1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารพักอาศัย 2 และ 3 มีปริมาตรรวม 1,430 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนโดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.0667 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.111 ลบ.ม./วินาที) (รูปที่ 6)	
		2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 240 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่ที่หน่วงน้ำ	
		3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
		4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	
		5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความ สะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบาย น้ำ บ่อพักน้ำ	
		6. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดู ฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการดินเซินหรือ การอุดตัน	
		7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

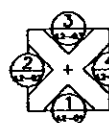
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความ ประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัด เป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผล กระทบในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับ เพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง - ทางหนีไฟ <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึก ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคี ภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำ ดับเพลิง ถึงดับเพลิง ปืนสูบน้ำดับเพลิง ระบบ อัตโนมัติดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความ เสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการ ซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ.</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>1) เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>2) อย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

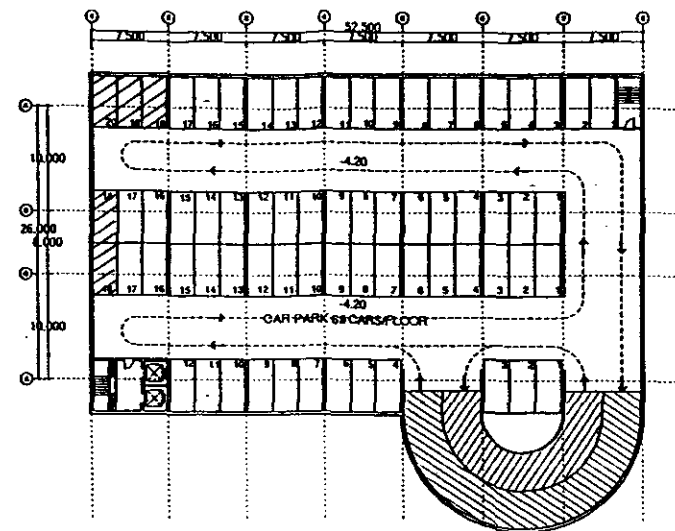
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นกรณีเกิดอุบัติเหตุอยู่นอกอาคารบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 1 และ 2 พื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 2 และ 3 และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 3 และ 4 (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พืชที่ปลูกจะเป็นไม้คลุมดิน) ขนาด 870 ตรม. คิดเป็น 0.259 ตรม./คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.509 x 0.509 ม./คน ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (ดังรูปที่ 8)</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	<p>1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข โภค สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	

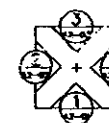
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพ	จากการดำเนินการของโครงการจะมีการเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมากจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่อาจเกิดจากการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา การเพิ่มอุณหภูมิความร้อนในพื้นที่โครงการ หรือคุณภาพอากาศที่ไม่ดีจากไอเสียรถยนต์ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 3,610.26 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (3,358 คน) เท่ากับ 1.075:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอกอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน (ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 9 และตารางที่ 1) 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้นจอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น 	





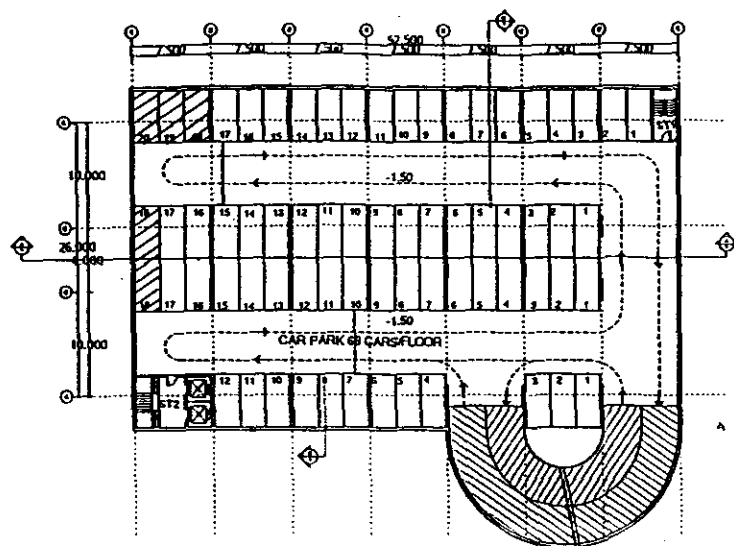

 แผนชั้น B3
 มาตรฐาน 1:500

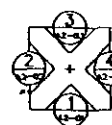


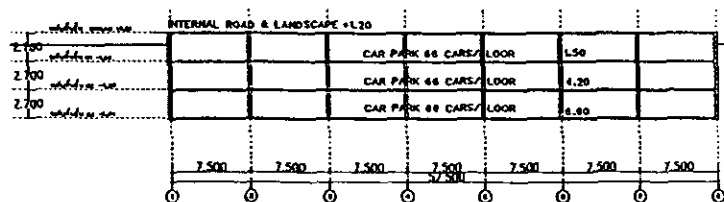

 แผนชั้น B2
 มาตรฐาน 1:500


รูปที่ 4 แบบแปลนพื้นที่ดินที่ 2 และ 3 ของอาคารจอดรถ 2

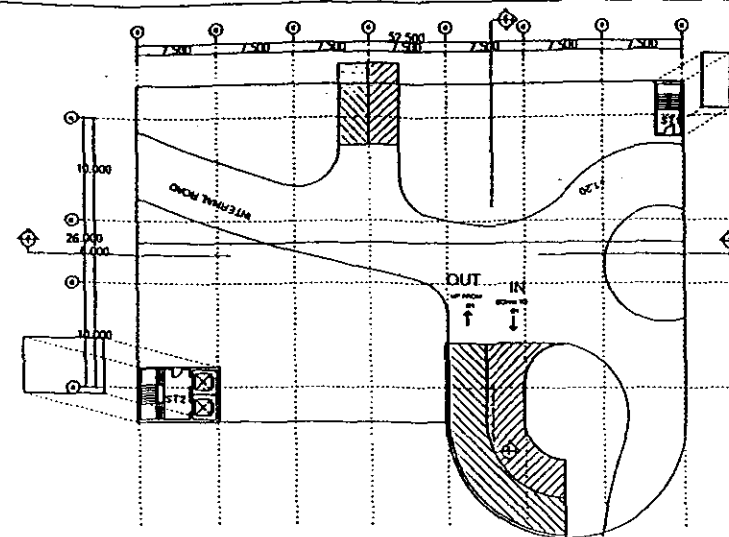
ชื่อโครงการ Bangkok Tower อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น จำนวน 640 หน่วย และที่จอดรถยนต์	อาคารจอดรถยนต์ 2 จำนวน 207 คัน	เจ้าของโครงการ บริษัท รีแคป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 540 อาคารเมอริควอร์รี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
--	-----------------------------------	---

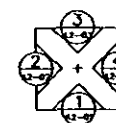


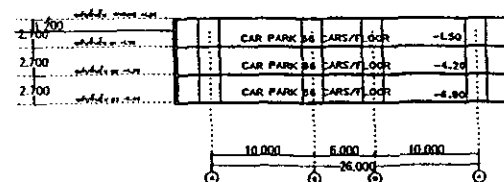

แปลนชั้น B1
 มาตรฐาน
 1:500





รูปตัด A-A
 มาตรฐาน
 1:500



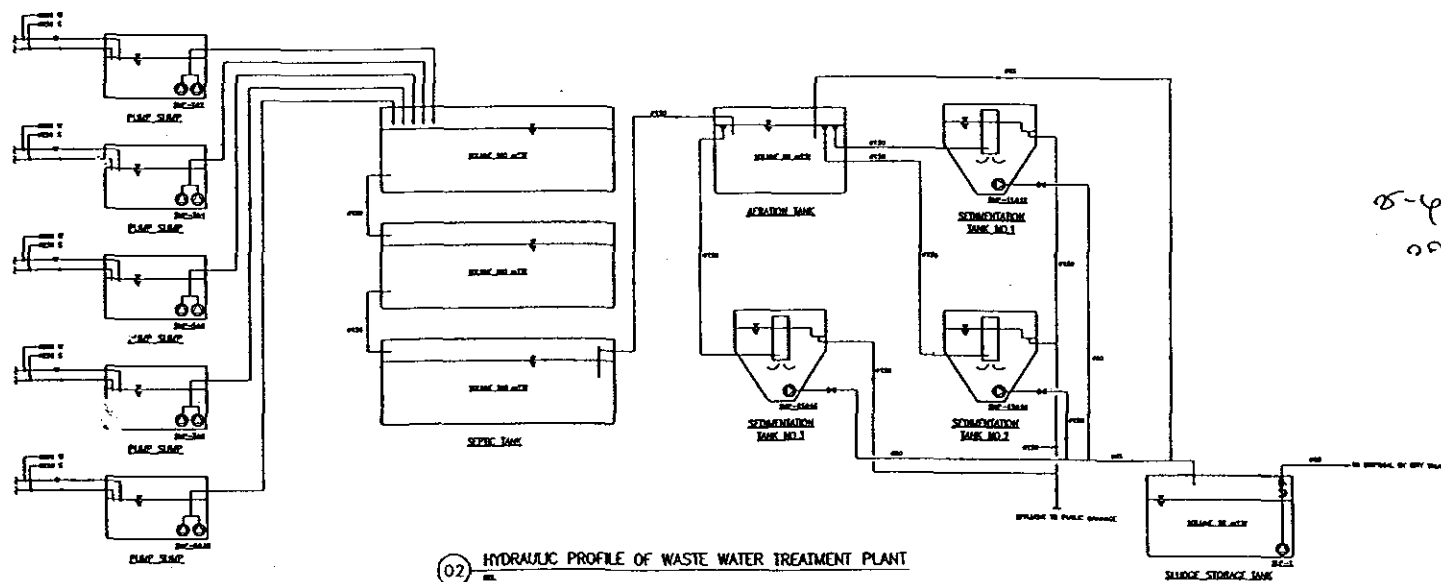
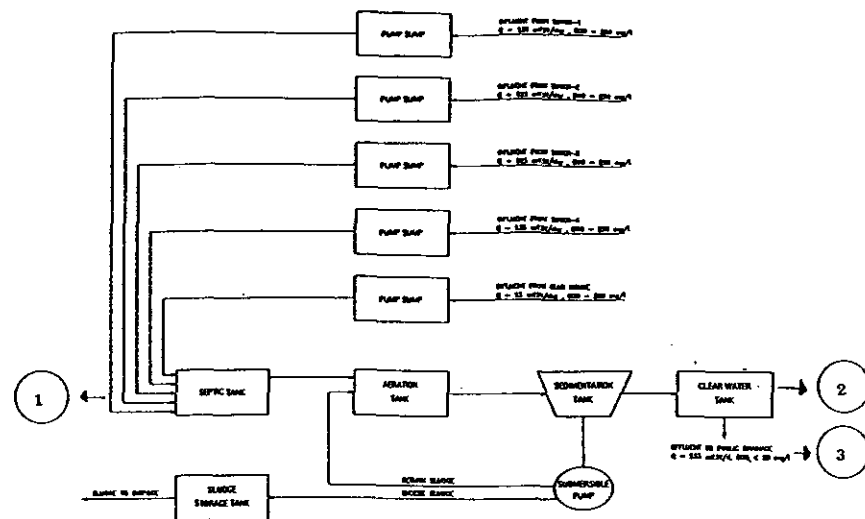

แปลนชั้น GROUND
 มาตรฐาน
 1:500




รูปตัด B-B
 มาตรฐาน
 1:500

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นที่ใต้ดินที่ 1 ของอาคารจอดรถ 2

ชื่อโครงการ Bangkok Tower อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น จำนวน 640 หน่วย และที่จอดรถยนต์	อาคารจอดรถยนต์ 2 จำนวน 207 คัน	เจ้าของโครงการ บริษัท รีแคป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 540 อาคารเมอริทวอร์รี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
--	-----------------------------------	---



รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

8-4K
00.601

FOR SUBMISSION

PROJECT	NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED	REMARKS
WASTE WATER TREATMENT PLANT	001	1	01/01/2022	...	...	...	...
DESIGN	002	1	01/01/2022	...	...	...	...
CONSTRUCTION	003	1	01/01/2022	...	...	...	...
OPERATION	004	1	01/01/2022	...	...	...	...
MAINTENANCE	005	1	01/01/2022	...	...	...	...

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

[illegible]

ชื่อโครงการ Bangkok Tower
อาคารชุดพักอาศัยรวม 48 ชั้น
จำนวน 640 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

อังกฤษมีลัทธิปาตยกรรม

เจ้าของโครงการ
บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารเมอริควอเตอร์ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

ตรางแลสงพมภัสไชยว

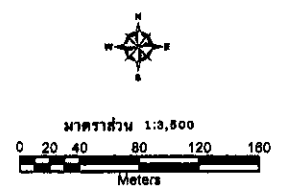
ผังภูมิสถาปัตยกรรม

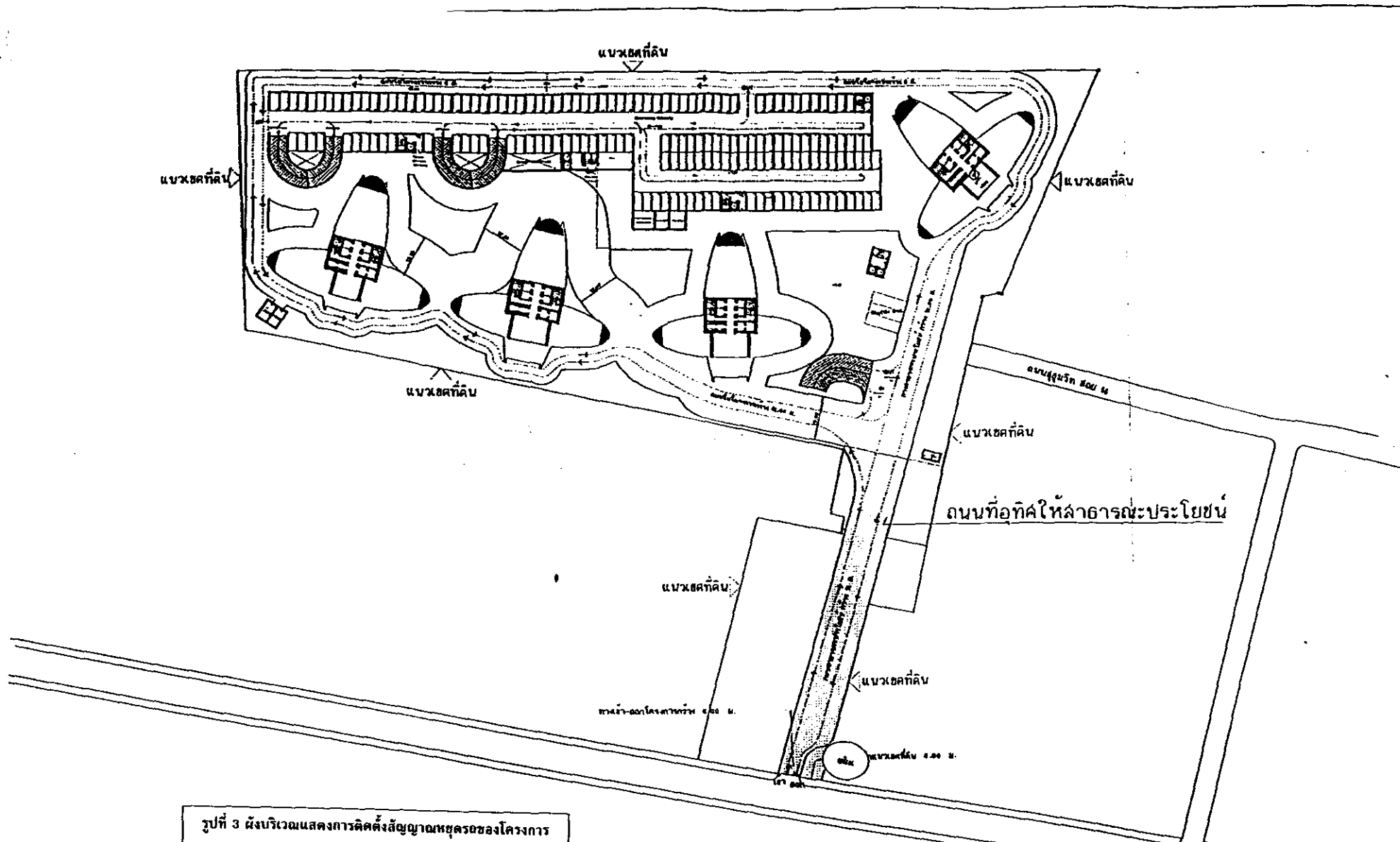
เจ้าของโครงการ
บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารเมเจอร์สแควร์ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330



สัญลักษณ์/Legend

	พื้นที่โครงการ		อุตสาหกรรมและคลังสินค้า		เส้นทางเดินรถปัจจุบัน
	ที่อยู่อาศัย		สวนสาธารณะ		เส้นทางเดินรถ Shuttle bus
	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย		ถนน, ขอบ		
	พาณิชยกรรมและสำนักงาน		แหล่งน้ำ		

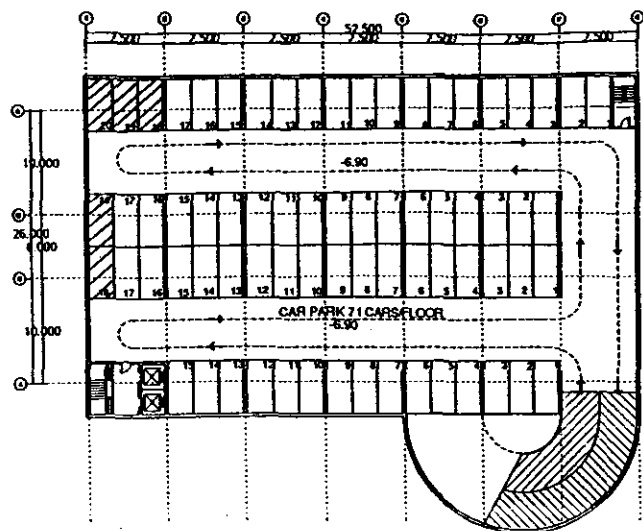


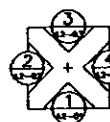


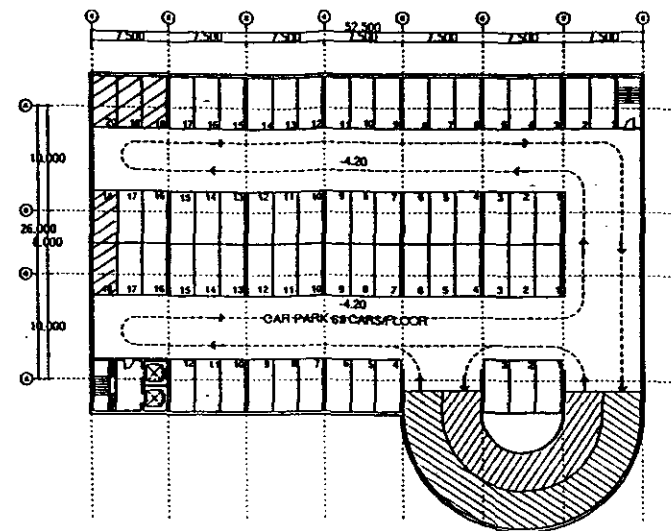
โครงการ Bangkok Tower
 วัตถุประสงค์: เพื่อสร้าง
 ราว 640 หน่วย
 1994 เป็นต้นมา

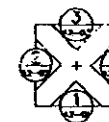
ผังบริเวณ

เจ้าของโครงการ
 บริษัท จีแอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 545 อาคารเฉลิมวิจิตร ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร 11130



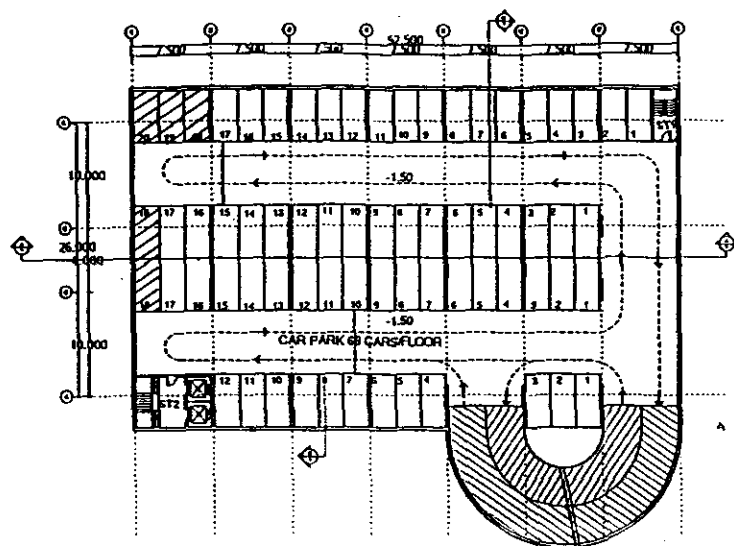

 แผนชั้น B3
 มาตรฐาน 1:500



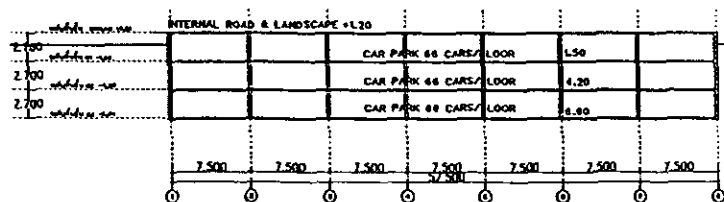

 แผนชั้น B2
 มาตรฐาน 1:500

รูปที่ 4 แบบแปลนพื้นที่ดินที่ 2 และ 3 ของอาคารจอดรถ 2

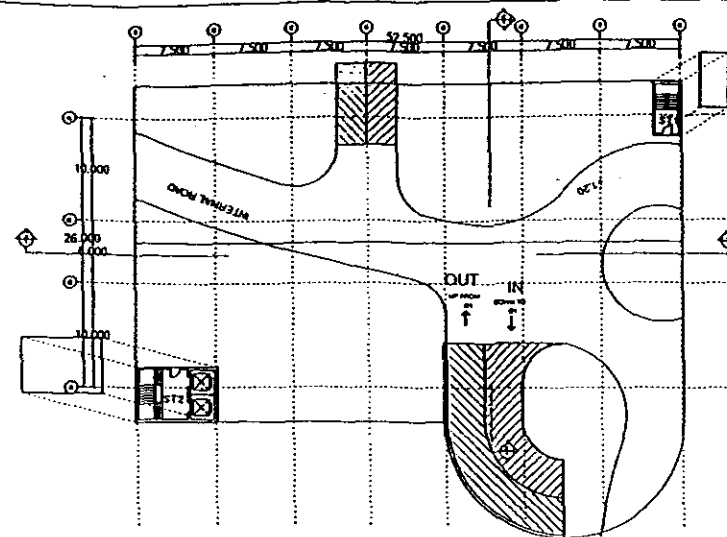
ชื่อโครงการ Bangkok Tower อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น จำนวน 640 หน่วย และที่จอดรถยนต์	อาคารจอดรถยนต์ 2 จำนวน 207 คัน	เจ้าของโครงการ บริษัท รีแคป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 540 อาคารเมอริควอร์รี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
--	-----------------------------------	---



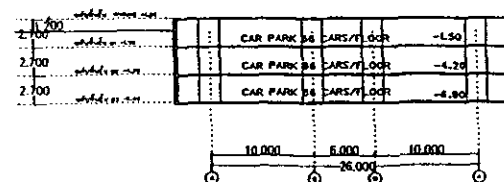
แปลนชั้น B1
 มาตรการวาง 1:500



รูปตัด A-A
 มาตรการวาง 1:500



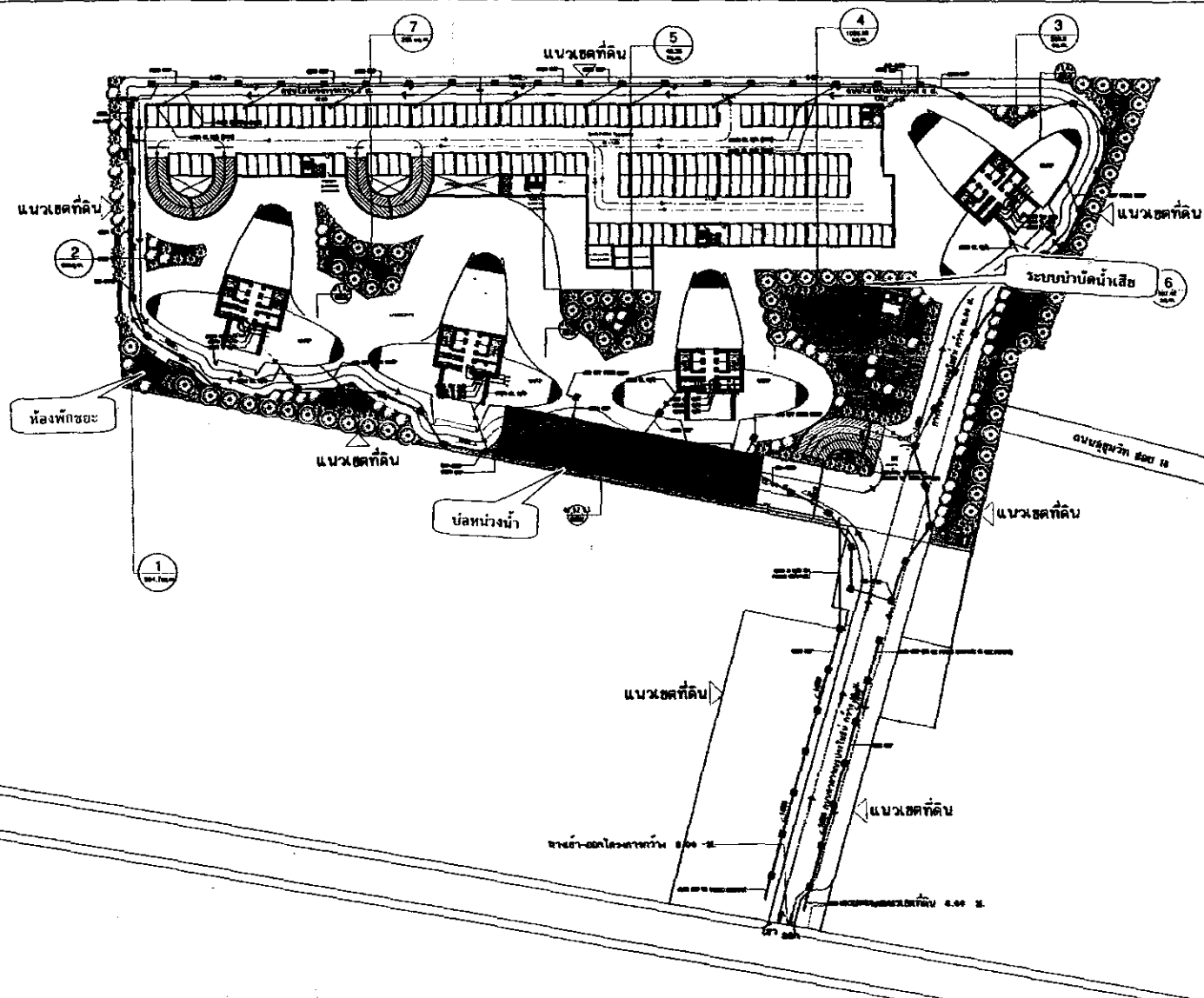
แปลนชั้น GROUND
 มาตรการวาง 1:500



รูปตัด B-B
 มาตรการวาง 1:500

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นที่ใต้ดินที่ 1 ของอาคารจอดรถ 2

ชื่อโครงการ Bangkok Tower อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น จำนวน 640 หน่วย และที่จอดรถยนต์	อาคารจอดรถยนต์ 2 จำนวน 207 คัน	เจ้าของโครงการ บริษัท รีแอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 540 อาคารเมอริทวอร์รี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
--	-----------------------------------	---

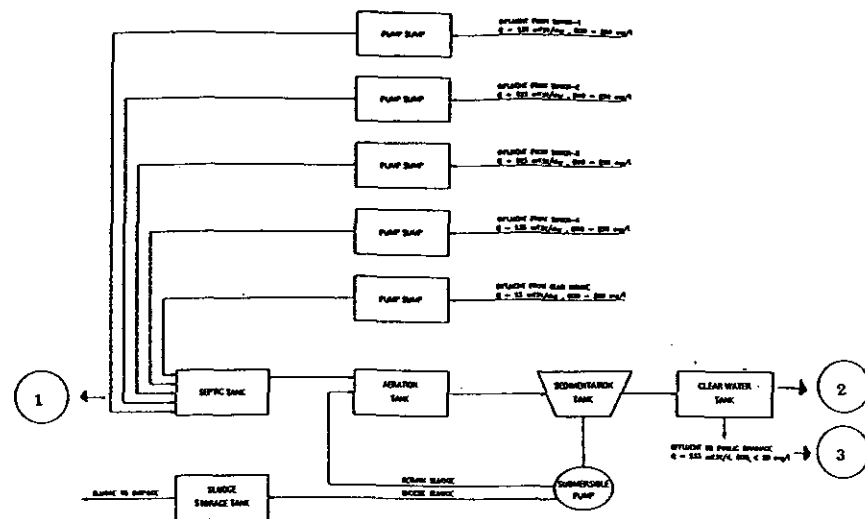


รูปที่ 6 แผนผังแนวท่อระบายน้ำ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอยรวม และบ่อน้ำของโครงการ

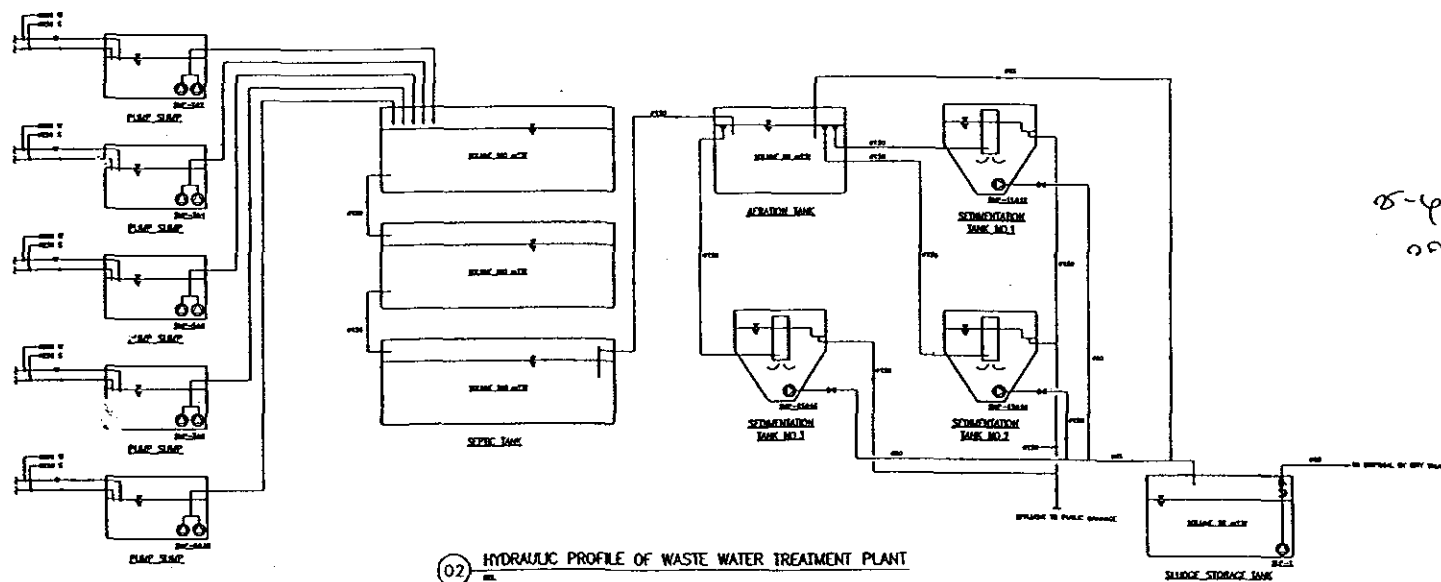
ชื่อโครงการ Bangkok Tower
อาคารสูงพักอาศัยรวม 46 ชั้น
จำนวน 640 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

ผังบริเวณ

เจ้าของโครงการ
บริษัท จีแคป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารเมเจอร์สแควร์ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330



01 WASTE WATER TREATMENT BLOCK FLOW DIAGRAM

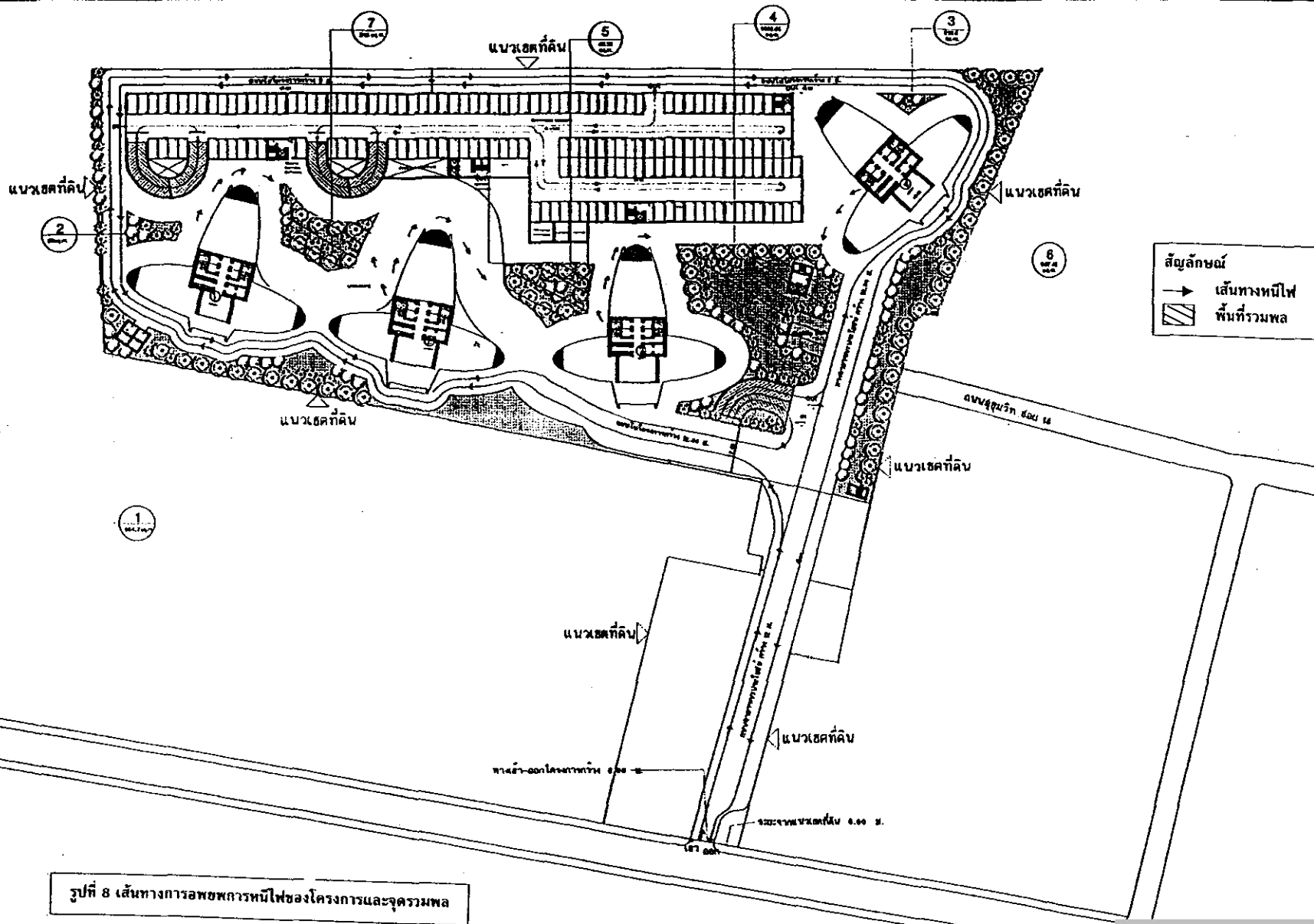


02 HYDRAULIC PROFILE OF WASTE WATER TREATMENT PLANT

8-4K
00.601

รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

PROJECT	NO.	DATE	REVISION	BY	CHK	APP	DATE	REVISION	BY	CHK	APP	DATE
Waste Water Treatment Plant	001	01/01/2011	1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Waste Water Treatment Plant	002	01/01/2011	1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Waste Water Treatment Plant	003	01/01/2011	1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Waste Water Treatment Plant	004	01/01/2011	1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Waste Water Treatment Plant	005	01/01/2011	1	...	...	...	...	...	...	...	...	...



ชื่อโครงการ Bangkok Tower
อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น
จำนวน 640 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

ผังบริเวณ

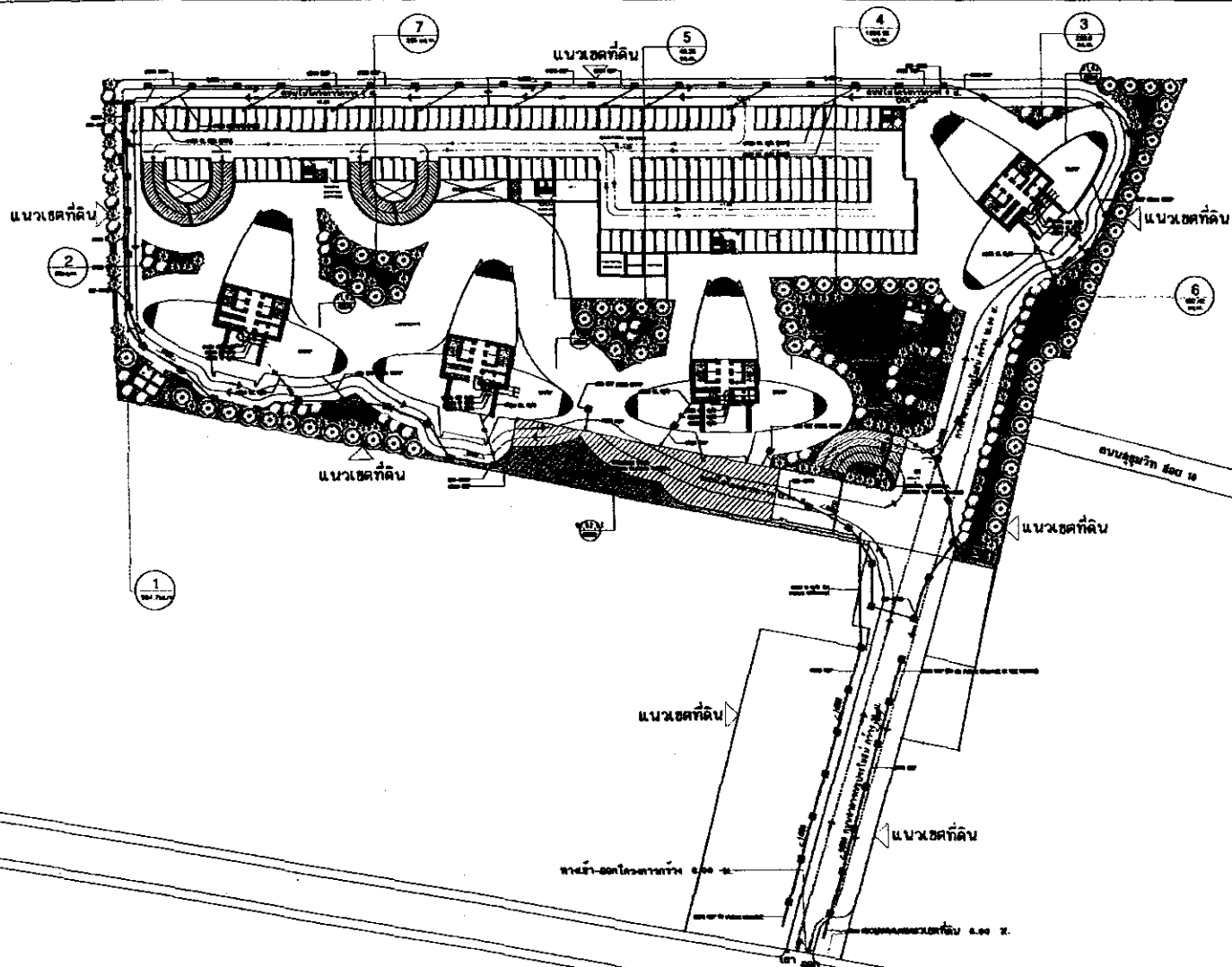
เจ้าของโครงการ
บริษัท ริแสบ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารเมอริควอร์รี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถาปนิก
ทางสถาปัตย์ 2555.257
ทางโครงสร้าง 2555.258
ทางเครื่องกล 2555.259
ทางไฟฟ้า 2555.260

ภูมิสถาปัตย์
2555.261
วิศวกรโครงสร้าง
2555.262
2555.263
2555.264
2555.265
2555.266
2555.267
2555.268
2555.269
2555.270

วิศวกรไฟฟ้า
2555.271
2555.272
2555.273
2555.274
2555.275
2555.276
2555.277
2555.278
2555.279
2555.280

วิศวกรเครื่องกล
2555.281
2555.282
2555.283
2555.284
2555.285
2555.286
2555.287
2555.288
2555.289
2555.290



รูปที่ 9 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณโครงการ

ชื่อโครงการ Bangkok Tower
อาคารสูงพักอาศัยรวม 46 ชั้น
จำนวน 640 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

ผังบริเวณ

เจ้าของโครงการ
บริษัท จีแอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารมณเฑียรวิจิตร ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงดุสิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องจักร	
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร
นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร	นายวิชาญ	จิตรกร

[illegible]

วันที่	วันที่ ๑๕
เวลา	๑๕.๐๐ น.
วัตถุประสงค์	
สถานที่	ห้องประชุม

29

ตารางแสดงพื้นที่ป่าสีเขียว

[illegible]

ชื่อโครงการ Bangkok Tower
อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น
จำนวน 640 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

ผังภูมิสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ
บริษัท ธีเนป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารเมอริควีร์รี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

[illegible]

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดินคดี
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3**

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดง โดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด

ภาคผนวกที่ 1-2
เอกสารขอเปลี่ยนชื่อจากโครงการบางกอกทาวเวอร์ เป็น
โครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์

No. PPM/0013/2022

นิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
เลขที่ 118 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 110110
โทรศัพท์ 02-259-1122

2 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการบางกอก ทาวเวอร์” เป็น “โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
ทส 1009/3970 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จำนวน 1 ชุด

2. สำเนาการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) จำนวน 1 ชุด

3. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ บางกอก ทาวเวอร์ ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3970 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ตามทราบแล้วนั้น ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2552 ชื่ออาคารชุด “โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์” จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องชุด 604 ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4817, 105396, 26497 เลขที่ดิน 4548, 4547, 4508 หน้าสำรวจ 823653, 1894 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย(พระโขนง), พระโขนง กรุงเทพมหานคร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ซึ่งปัจจุบันมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการบางกอก ทาวเวอร์” เป็น “โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์”

ใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป และขอความอนุเคราะห์จากท่านในการแจ้งกลับมายัง บริษัทฯ ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาแล้วมีมติอย่างไร จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์

ผู้ประสานงาน นิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์

คุณอภิเดช หมายเลขโทรศัพท์ 082-6050562

No. PPM/0012/2022

นิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
เลขที่ 118 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 110110
โทรศัพท์ 02-259-1122

2 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงบริษัทผู้บริหารจัดการโครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
ทส 1009/3970 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3970 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ตามทราบแล้วนั้น ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้จดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2552 ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ซึ่งปัจจุบันมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากเดิม โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ในนามบริษัท รีแคป ดีวอลลอปเม้นท์ เป็นโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ

จึงใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป และขอความอนุเคราะห์จากท่านในการแจ้งกลับมายัง บริษัทฯ ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาแล้วมีมติอย่างไร จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์

ผู้ประสานงาน นิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์

คุณอภิเดช หมายเลขโทรศัพท์ 082-6050562

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๑ ๖ ๖ ๒ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง หลักเกณฑ์ และขั้นตอนในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุมพลลั่นเนินม เรสซิเดนซ์

อ้างถึง หนังสือนิคมอุตสาหกรรมชุมพลลั่นเนินม เรสซิเดนซ์ ที่ PPM/MLN/013/09/2564
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิคมอุตสาหกรรมชุมพลลั่นเนินม เรสซิเดนซ์ ได้สอบถาม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ และขั้นตอนในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และไม่สามารถสืบค้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบบ SMART EIA ได้ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบแล้วพบว่า โครงการอาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ เดิมชื่อโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ท่านสามารถสืบค้นข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้จากระบบ SMART EIA สำหรับหลักเกณฑ์ และขั้นตอนในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ตาม QR CODE ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ผู้อำนวยการแผน

เลขาธิการ

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (วรรณภา)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ. 6)

จากประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. ๖



000101

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๕๙ / ๔๕๕๔

โดย นายสุชาติ เจริญราษฎร์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็มอาร์. สุขุมวิท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ ชั้น 22
อยู่บ้านเลขที่ 540 ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตามแบบ กทม.6
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ทำ

เลขที่ 408 / 2552 ลงวันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2552
(แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 136/2551 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร 3) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 47 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (150 ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 250 คัน จอctrถยนต์ (จัดอยู่ในอาคารสโมสรเลขที่-
จอctrถยนต์ตั้งแต่ 501 ถึง 750)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 20 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอ็มอาร์. สุขุมวิท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็มอาร์. สุขุมวิท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 4817, 105396

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มอาร์. สุขุมวิท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน ๒ พ.ย. 2552 พ.ศ.

ราชการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖

อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. ๖



000281

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖๐ / ๔๕๕๔

โดย นายสุชาติ เลี้ยวรสสุติ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๐ อาคารเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ ชั้น ๒๒ ถนนเพลินจิต หมู่ที่ -
ตำบลแขวง ลุมพินี อำเภอคลองเตย เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน/อนุญาต
เลขที่ ๔๐๙ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
(แบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๑๓๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๑)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร ๔) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๒ ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๐ คัน จอกรถยนต์ (จัดอยู่ในอาคารสโมสรเลขที่

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๐ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๘๑๗, ๑๐๕๓๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒ พ.ย. ๒๕๕๒ พ.ศ.

กรมการควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘๖

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



ค่าเดือน 000100

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๖1 / ๑๕๕๔

โดย นายสุชาติ เจริญราษฎร์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ชั้น 22 ถนนเพลินจิต หมู่ที่ -
อยู่บ้านเลขที่ 540 ตรอก/ซอย -

ตำบลแขวง ลุมพินี อำเภอเขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
ตามแบบ กทม. 6

เลขที่ 406 / 2552 ลงวันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2552
(แบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 136/2551 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร 1) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 45 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (152 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 250 คัน จอดรถยนต์ (จัดอยู่ในอาคารสโมสรเลขที่-

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 20 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบลแขวง คลองตัน อำเภอเขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 4817, 105396

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ๒ พ.ย. 2552 พ.ศ.

แบบ อ. ๖

๖๐๙๙๘๓



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖๔ / ๔๕๕๔

โดย นายสุชาติ เจริญราษฎร์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๐ อาคารเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ชั้น ๒๒ ถนนเพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบลแขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔๐๗ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(แบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๑๓๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๑)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๐๑๔ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๐ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๘๑๗, ๑๐๕๓๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒ พ.ย. ๒๕๕๒ พ.ศ.

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕๒

อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. ๖



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๖๓ / ๑๕๕๘

โดย นายสุชาติ เจียรานุสสติ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๐ อาคารเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ชั้น ๒๒ ถนนเพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ถนนพิเศษ อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต/ใบอนุญาต

เลขที่ ๔๐๕ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(แบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๑๓๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๑)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร ๒) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๐ คัน จอดรถยนต์ (จัดอยู่ในอาคารสโมสรเลขที่

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๐ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๘๑๗, ๑๐๕๓๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ๒ พ.ศ. ๒๕๕๒

ภาคผนวกที่ 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 28/2552 เมื่อวันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 4817, 105396, 26497
- ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย (พระโขนง), พระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร 5 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 604 ห้องชุด
๔. บันที่รายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 4817, 105396, 26497 เลขที่ดิน 4548, 4547, 4508 หน้าสำรวจ 82, 3653, 1894 ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย (พระโขนง), พระโขนง กรุงเทพมหานคร รวม 3 โฉนด เนื้อที่รวม 12-3-8.6 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

2.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 118 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ตั้งอยู่ที่อาคารสโมสร

2.2 อาคารชุดจำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 สูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 2 สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 3 สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 4 สูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก

(1) ลิฟต์โดยสารจำนวน 16 ตัว (4 ตัวต่อ 1 อาคาร) และลิฟต์ขนของจำนวน 4 ตัว (1 ตัวต่อ 1 อาคาร), ห้องโถงหน้าลิฟต์และห้องโถงต้อนรับพร้อมเฟอร์นิเจอร์, ห้องโถงต้อนรับ, บันไดหลักส่วนกลางระหว่างชั้น, ทางเดินส่วนกลาง พร้อมระบบไฟฟ้า, บันไดหนีไฟ, ห้องน้ำส่วนกลาง

(2) งานระบบ ได้แก่

- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร (Underground water tank and elevated water tank)

- ระบบระบายน้ำ, ระบบน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์, บ่อเกรอะบ่อซึม, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง, ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ระบบเสาสื่ออากาศโทรทัศนพร้อมอุปกรณ์, งานรับสัญญาณดาวเทียม

- ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ (Sprinkler system including equipment), ระบบดับเพลิงพร้อมคู่อุปกรณ์ดับเพลิง, ระบบโทรศัพท์ส่วนศูนย์ PABX พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุมการจ่าย

- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่บันไดแต่ละจุด, ระบบควบคุมแสงสว่างจากภายนอก (site system to control all public lighting), ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ชนิดที่เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ที่ห้องไฟฟ้า (fire extinguisher at electrical room), หัวรับน้ำดับเพลิง (Street Fire Hydrants)

- ระบบเครื่องกั้น-ไม้กั้นที่ประตูทางเข้าแต่ละจุด (Gate Barrier Control system at each entrance gate), ระบบพัดลมระบายอากาศเสียออกจากอาคารที่จอดรถ (Exhaust Air Fan system at car parking building), ระบบพัดลมเติมอากาศเข้าสู่อาคารที่จอดรถ (Make up Air Fan system at car parking building), ระบบควบคุมปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO monitoring and exhaust air fan controlling system), ระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟแต่ละชั้น (Pressurized air system at each fire escape stair), ระบบพัดลมเติมอากาศที่ห้องโถงหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (Fresh air fan system at each typical floor lift lobby)

2.3 อาคารสโมสร - จอดรถยนต์ สูง 5 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 อาคาร พร้อมฐานราก โดยเป็นที่จอดรถใต้ดิน 3 ชั้น บนดิน 3 ชั้น และสโมสร 2 ชั้น ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้

(1) พื้นที่จอดรถจำนวน 1006 คัน และลิฟท์ขนส่ง จำนวน 5 ตัว, ที่จอดรถด้านนอกอาคาร, ที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์

(2) ห้องโปรยถั่ว, ห้องเล่นเกมส, ห้องออกกำลังกาย, ห้องแอโรบิค, ห้องต้นทนาการ, ห้องปฐมพยาบาล, ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายและล็อกเกอร์, ห้องเอนกประสงค์, ห้องประชุม, ห้องสมุด, ห้องจัดเตรียมอาหาร

(3) ห้องเขาวัว (ชาย-หญิง), ห้องอบไอน้ำ (ชาย-หญิง), ห้องจัดเลี้ยง, โต๊ะพูล, สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่ พร้อมอุปกรณ์, สนามเทนนิส, สนามฟุตบอล, สระว่ายน้ำ, ห้องควบคุมลิฟท์

2.4 พื้นที่ส่วนกลางด้านนอกอาคาร ประกอบด้วย สวนหย่อมและสนามเด็กเล่น, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบกล้องวงจรปิด CCTV, ห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัย, สถานที่เก็บขยะ, ระบบที่อยู่ส่วนกลางที่อาคารสโมสร, ทางเดินรอบนอกอาคาร, น้ำและบ่อน้ำ (Water feature and pond), รั้วกำแพง, ทางเดินเข้า-ออก อาคารรอบบริเวณอาคาร

2.5 ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 110/1 - 110/152, 112/1 - 112/150, 114/1 - 114/150, 116/1 - 116/152 รวมทั้งสิ้น 604 ห้องชุด

ภาคผนวกที่ 1-5
รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวกที่ 1-6

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 30/2552
เมื่อวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์”
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง..... ของอาคารชุด “มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์”
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 118 หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 20 ตำบล / แขวง คลองเตย
อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

